



Communiqué de presse, le 25 avril 2013

Le SYPEMI publie le guide des indicateurs environnementaux d'exploitation dédié aux bâtiments tertiaires

Ce guide a pour objectif de proposer une méthode de suivi de la performance environnementale d'un bâtiment dont l'exploitation est confiée à une société de Facilities Management.

Réalisé par le SYPEMI, syndicat membre de Fedene, il est le fruit d'un travail conjoint entre les représentants des occupants et les exploitants. Il a vocation à servir de support à une démarche concertée entre l'exploitant et son client (propriétaire ou locataire).

Six indicateurs environnementaux

A travers ce guide, la SYPEMI propose une méthode de sélection, de mise en place et de suivi d'indicateurs pour six thèmes environnementaux : les consommations d'énergie, les consommations d'eau, le confort thermique, la qualité de l'air intérieur, les déchets et les émissions de CO₂.

Les indicateurs proposés pour chacun d'entre eux sont :

- mesurables, avec des techniques déjà disponibles sur le marché ;
- vérifiables, par le client ou un tiers ;
- reportables, dans les rapports d'activité habituels de l'exploitant.

Trois volets

Le guide aborde tout d'abord le mode opératoire pour la mise en place des indicateurs. Celle-ci se doit d'être commune au client et à l'exploitant en fonction des objectifs environnementaux du client, des caractéristiques du site et du contrat d'exploitation.

Des fiches méthodologiques par famille d'indicateurs précisent ensuite les objectifs, les prérequis et les modalités de collecte et d'analyse des données.

Enfin, pour chaque thème environnemental, le lecteur trouvera des grilles d'indicateurs, classés par typologies, avec des modalités de calcul pour ramener ces indicateurs aux caractéristiques du site.

Publié une première fois sous forme d'appel à commentaires, ce guide a évolué grâce au concours des différents acteurs du secteur : propriétaires, occupants, exploitants, organismes de certification, ...

Le guide est consultable sur le site Internet du SYPEMI.

A propos du SYPEMI – www.sypemi.com

Membre de FEDENE, fédération des services énergie environnement, le SYPEMI, Syndicat Professionnel des Entreprises de Multiservice Immobilier et de Facilities Management, regroupe les entreprises exerçant des activités liées aux services, à la maintenance, à la gestion technique et administrative d'ensemble immobiliers. Ces entreprises, interlocuteurs uniques de leurs clients, organisent et exécutent la gestion des services techniques ou généraux d'un ensemble immobilier tertiaire, commercial ou industriel, public ou privé.

Le SYPEMI regroupe 20 entreprises qui emploient, pour cette activité, plus de 20 000 salariés.

Contacts presse :

- **Agence Réplique - Isabelle Laville** - ☎ : 01 40 86 31 53 - 06 25 47 18 03 - @ : ilaville@replique-com.com
- **SYPEMI/FEDENE- Emmanuelle Viscuso** - ☎ : 01 44 70 63 96 - 06 21 35 21 53 - @ : eviscuso@fedene.fr